



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Проектируемый ЖД	10	1	230		1618,97	9269,80	444,16,13
2	5-эт жилой дом (сущ.)	5	1					
3	5-эт жилой дом (сущ.)	5	1					
4	5-эт жилой дом (сущ.)	5	1					

Баланс территории жилого дома

№ п/п	Наименование показателя	Ед.Изм.	Кол-во	%
1	Площадь участков по ГПЗУ	м ²	6322,00	100
2	Площадь участка благоустройства	м ²	7450,97	
3	Площадь застройки жилого дома	м ²	1618,97	25,6
4	Площадь покрытий в границах благоустройства в т.ч.:	м ²	4759,0	
	- покрытие проездов, тротуаров-проездов, ж/б дорожными плитами	м ²	(3288,0)	
	- покрытие тротуаров	м ²	(277,0)	
	- покрытие отсыпки	м ²	(125,0)	
	- покрытие песчаное	м ²	(1069,0)	
5	Газонное покрытие	м ²	1073,0	17,0

Расчет площадок для группы домов микрорайона

Площадки	Удельные размеры площадок м ² /чел	Общая требуемая площадь площадок м ²	Общая площадь площадок по проекту м ²
Для отдыха взрослого населения	0,1	30,8	73,5
Для игр детей младшего, дошкольного, школьного возраста	0,7	215,6	312,7
Для занятий физкультурой	2,0	616,0	756,2

- Условные обозначения**
- Граница участков по ГПЗУ
 - Граница благоустройства
 - (P 4) - стоянки автомобилей для жителей домов
 - Схема движения автотранспорта
 - В - Площадка для отдыха взрослого населения
 - Д - Площадка для игр детей младшего, дошкольного, школьного возраста
 - С - Площадка для занятий физкультурой
 - Х - Площадка ТБО

Расчет требуемого числа парковочных мест:
 Общая площадь квартир - 9269,80 кв.м.
 Норма жилищной обеспеченности - 30 кв.м/чел.
 Количество жителей - 9269,80/30 = 308 чел.
 Уровень автомобилизации - 450 автомобилей на 1000 жителей
 Расчетное количество машино-мест для жителей - 308/1000x450 = 139, в т.ч. 6 м/м для МГН (5м/м + 3% от количества свыше 100 м/м).
 Проектное количество машино-мест для жителей на внутренней территории - 41 м/м, в т.ч. 6 м/м для МГН.
 Недостающее количество в 98 машино-мест для жителей располагается на прилегающей территории в радиусе доступности 800м (в соответствии с СП42.13330.2016, п.11.32 - В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1000 м).
 Расчет выполнен согласно СП42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений."

455-ПЗУ				
Челябинская область, Миасский городской округ, г.Миасс напротив дома №82 по ул. Кирова				
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Продп.
ГИП		Штаб		12.22
Провер.				
Разраб.	Казырев			12.22
Н.контр.				
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М1:500			П	2
			ООО "ПроектПро"	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №